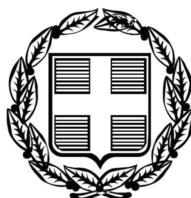


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 181**

11 Μαΐου 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1049630 /2242/Δ0010 (1)

Διόρθωση της 1072500/4968/0010/31-7-09 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 408/ΑΑΠ/2009) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17/Α΄/6-2-01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.
2. Την 1072500/4968/0010/31-7-09 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 408/ΑΑΠ/2009) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία κηρύχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 120+000, στο υποτμήμα χ.θ. 32+000 έως χ.θ. 43+100, στο νομό Κορινθίας.
3. Το Δ12α/οικ/30410/15-1-10 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών κ' Δικτύων, με τα συνημμένα του.
4. Την οικ.69139/7766/21-12-09 (ΦΕΚ 2514/Β72009) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών κ' Δικτύων, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.
5. Το Π.Δ. 185/6-10-09 περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών κλπ.
6. Το Π.Δ. 187/7-10-09 περί διορισμού Υπουργών και Υφυπουργών, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την 1072500/4968/0010/31-7-09 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 408/ΑΑΠ/2009) των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για κατασκευή του τμήματος ΚΟΡΙΝΘΟΣ - ΠΑΤΡΑ χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 120+000, στο υποτμήμα χ.θ. 32+000 έως χ.θ. 43+100 στα Δ.Δ. Ξυλοκάστρου, Καμαρίου, Κάτω Λουτρού και Πιτσών του νομού Κορινθίας, ως προς το εμβαδόν που αυτή αφορά και αντί του αναγραφέντος στο διατακτικό της απόφασης «... έκτασης 10878,99 τμ ...» τίθεται το ορθό «... έκτασης 70.663,01 τ.μ. ...».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2010

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ — ΥΦΥΠ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

Αριθμ. 12048 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο ΟΤ. 362 με άρση απαλλοτρίωσης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6), 154 και 160 (παρ. 1, 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το μόνο άρθρο του από 14.7.-27.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδάφιο αα και της παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων (Α΄ 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

4. Την υπ' αριθ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234)

5. Την υπ' αριθ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος , Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β΄ 2514).

6. Την υπ' αριθμ. 10077/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας και την υπ'αριθμ. 3016/2005 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών που την καθιστά τελεσίδικη.

7. Τις υπ' αριθμ. 96/2009 και γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το υπ' αριθ. 22206/2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παραγρ.3 του άρθρου 77 του ν.3463/2006 "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (Α΄ 114).

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 362 με άρση απαλλοτρίωσης στο τμήμα αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ και τον καθορισμό οικοδομήσιμου χώρου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ αριθμ. 12048/2010 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαρτίου 2010

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΤ352 ΟΤ356 ΟΤ355 ΟΤ357 ΟΤ362α ΟΤ362 ΟΤ360

ΟΔΟΣ ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ ΠΛ.10,00μ

ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ ΠΛ.12,00μ

ΟΔΟΣ ΟΘΩΝΟΣ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΕΛΒΕΤΙΚΗ ΠΡΕΣΒΕΙΑ

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 477,25 μ2

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ</u>

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ	E= 477.25 μ²		
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
A	79.209	332.781	28.66
B	87.384	360.246	17.10
Γ	103.973	356.076	28.65
Δ	94.572	329.010	0.93
E	94.268	328.133	7.26
Z	87.350	330.338	8.50

<u>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</u>
1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΦΕΚ 728Δ/89
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
Π =15.00 μ Ε = 400 τμ
ΚΑΛΥΨΗ : 40% - ΣΔ : ΩΣ 600 μ2 = 0,9
ΣΔ : ΑΠΟ 600 μ2 ΚΑΙ ΑΝΩ = 0,8
Παρέκκλιση προ 18/1/1973
Π =8.00 μ Ε = 200 τμ
Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο προ ΓΟΚ 85

<u>ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77</u>

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .... δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α), έχει Εμβαδόν = 477,25 τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.) 362 και στην οδό Ζαν Μωρέας, είναι δε άρτιο κατα κανόνα, σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης της περιοχής.
ΔΕΝ είναι οικοδομήσιμο καθώς ο χώρος εχει δεσμευτεί σαν χώρος πρασσίνου
Το οικόπεδο ΔΕΝ υπάγεται στις Διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Αθήνα, .../........./2007
Ο Μηχανικός

<u>ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ</u>

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης κος .... της ιδιοκτησίας που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Αθήνα, .../........./2007
Ο Ιδιοκτήτης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
<u>ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ</u>
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12048/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 362 με άρση απαλλοτρίωσης και επιβολής προκηπίου

ΟΤ360

ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τέθηκαν καθ' υπόδειξή μου.

Αθήνα, .../........./2007
Ο Ιδιοκτήτης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 12048/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 362 με άρση απαλλοτρίωσης και επιβολής προκηπίου
ΑΘΗΝΑ, 22 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες αναφέρονται σε αυθαίρετο σύστημα.
2. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων από τον μηχανικό
3. Το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του.

Αρ. Φακ. 39/10
σχ. 1

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΠΑΛΑΣΚΑΣ

ΘΕΣΗ: Νομός : ΑΤΤΙΚΗΣ
Δήμος : ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΟΤ 362, ΟΔΟΣ ΖΑΝ ΜΩΡΕΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2007	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1

Συνοδεύει την από 27.4.09 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού
Η Τμηματάρχης
Α. [illegible]

ΣΥΝΤΑΞΗ
[illegible] ΣΥΜΒ[illegible] ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & [illegible]ΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν σχ[illegible] μελε[illegible]θηκε από το [illegible].Σ.Χ.Ο.Π. την 29/4/09
και εγκρίθηκε σύμφ[illegible] την υπ' αριθμ. 36 [illegible]δότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθμ. Δ.Π.Π. 6447/09 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου επεκτάσεως του οικισμού Ξυλαγανής του Δήμου Μαρώνειας στα Ο.Τ. 152,147$^{\alpha}$ και 99.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τον Ν 1512/85 (ΦΕΚ 4Α)

2. Τις διατάξεις του Ν Δ/τος της 17/7/23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών...κλπ» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 3,9 και 70 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 20-8-85 (ΦΕΚ 181 Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κ.λ.π.

4. Τις διατάξεις του Ν 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα την παρ. 1 του άρθρου 6 και τα άρθρα 7,8 και 9 αυτού.

5. Το έγγραφο 896/31-3-03 της Δνσης ΠΕΧΩ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. περί εφαρμογής του Ν. 3044/02.

6. Το από 2-12-2009 έγγραφο του Δήμου Μαρώνειας με το οποίο μας ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση και μας αποστέλλει φάκελο με τα δικαιολογητικά.

7. Την υπ'άριθμ.92/2009 Απόφαση με την οποία το Δημοτικό Συμβουλίου Μαρώνειας γνωμοδότησε θετικά επί των σκελών του αιτήματος που αφορούν την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την εναρμόνιση με την πραγματικότητα α)στην νότια πλευρά του Ο.Τ. 152 όπου η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή εμφανίζονται να εισέρχονται στο όμορο ρέμα και β) στη βορειοανατολική πλευρά του Ο.Τ. 152 όπου η ρυμοτομική γραμμή εξέρχεται της περίφραξης του οικοπέδου και ταυτίζεται με τη γραμμή που σχηματίζουν τα κράσπεδα του δρόμου Ξυλαγανής - Μαρώνειας και αρνητικά επί του σκέλους του αιτήματος που αφορά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και την εναρμόνιση του με την πραγματικότητα στη δυτική πλευρά του Ο.Τ.152 όπου η οικοδομική γραμμή τέμνει κάποια κτίρια του οικοπέδου.

8. Την με αριθμ. 5 /23-12-2009 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης . Επειδή η πολεοδομική μελέτη του οικισμού της Ξυλαγανής εγκρίθηκε με την με αρ.Τ.Π.Π.Ε. 5283/20-11-85 (ΦΕΚ 721Δ/8-9-1986) απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης, ενώ με την με αρ.3674/7-11-88 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης κυρώθηκε η με αρ.1/88 Πράξη Εφαρμογής και με την με αρ.Δ.Π.Π.Τ.2483/29-10-1997 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης κυρώθηκε η 3η διορθωτική Πράξη Εφαρμογής που αφορά το Ο.Τ.152 και την ιδιοκτησία του Ποιμενίδη Αναστασίου και Ποιμενίδου Παναγιώτας.

Σύμφωνα με την αρχική υπάριθμ.1/88 κυρωθείσα Πράξη Εφαρμογής και την 3η διορθωτική πράξη αυτής η αρχική ιδιοκτησία Ποιμενίδη εντός του Ο.Τ.152 έχει εμβαδόν Ε = 1768,00 τ.μ. όπως αυτό παρουσιάζεται στου πίνακες των παραπάνω Πράξεων Εφαρμογής. Βάσει των επισυναπτόμενων εγγράφων (τίτλοι ιδιοκτησίας, αποφάσεις Ειρηνοδικείου, δηλώσεις αποδοχής κληρονομιάς) προκύπτει ότι η ιδιοκτησία Ποιμενίδη αποτελεί τμήμα του με αρ.2130 κληροτεμαχίου της Αρχικής Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας έτους 1930 και το οποίο τμήμα δημιουργήθηκε ύστερα από τη διάνοιξη της επαρχιακής οδού Κομοτηνής - Ξυλαγανής - Μαρώνειας.

Μετά την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης του παραπάνω οικοπέδου διαπιστώθηκε ότι:

1 . Η ανατολική πλευρά του Ο.Τ.152 συμπίπτει με το παρακείμενο υφιστάμενο κράσπεδο του πεζοδρομίου της Επαρχιακής οδού Κομοτηνής - Ξυλαγανής - Μαρώνειας.

2. Τμήματα της νότιας πλευράς του Ο.Τ.152 εμπίπτουν εντός του υφιστάμενου, σήμερα, παρακείμενου ρέματος.

3. Η δυτική πλευρά του Ο.Τ.152 τέμνει τα υφιστάμενα κτίρια με αρ.4,5,6,7 και 8 όπως αυτά αποτυπώνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Παναγιώτη Μουζακίδη και επομένως ρυμοτομεί την αρχική ιδιοκτησία.

4. Οι ανατολικές πλευρές των Ο.Τ.99 και Ο.Τ.147α εμπίπτουν εντός της υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης οδού που βρίσκεται μεταξύ των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων και του Ο.Τ.152.

5. Η πραγματική αρχική ιδιοκτησία Ποιμενίδη όπως αυτή περιγράφεται και απεικονίζεται στο από 28-4-2009 τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε =1571,94 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του με αρ.2130 κληροτεμαχίου της Α.Δ.1930 του Υπουργείου Γεωργίας , διαφέρει από το αναγραφόμενο εμβαδόν της θεωρούμενης ως αρχικής ιδιοκτησίας του πίνακα της 1/88 και της 3ης διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής που είναι Ε=1768,00 τ.μ.

6. Όσον αφορά τη Δυτική πλευρά του Ο.Τ.152 δεν υπάρχει λόγος τροποποίησης γιατί η υφιστάμενη οικοδομική γραμμή που φαίνεται στην πράξη εφαρμογής προέκυψε από την εφαρμογή των συντεταγμένων που δεν συμφωνούν με τα υφιστάμενα σχέδια της Πολεοδομικής μελέτης και της Πράξης εφαρμογής. Επομένως δεν είναι θέμα τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου αλλά διόρθωση στην πράξη εφαρμογής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ξυλαγανής στη Νότια και στη Βορειοανατολική πλευρά του Ο.Τ.152 και συγκεκριμένα την εναρμόσιση με την πραγματικότητα α) στην νότια πλευρά του Ο.Τ. 152, όπου η οικοδομική και ρυμοτομική γραμμή εμφανίζονται να εισέρχονται στο όμορο ρέμα και β) στη βορειοανατολική πλευρά του Ο.Τ. 152, όπου η ρυμοτομική γραμμή εξέρχεται της περίφραξης του οικοπέδου και ταυτίζεται με τη γραμμή που σχηματίζουν τα κράσπεδα του δρόμου Ξυλαγανής - Μαρώνειας, όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μουζακίδη Παναγιώτη που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 92/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρώνειας.

Ακροτελεύταια διάταξη:

Από τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου.

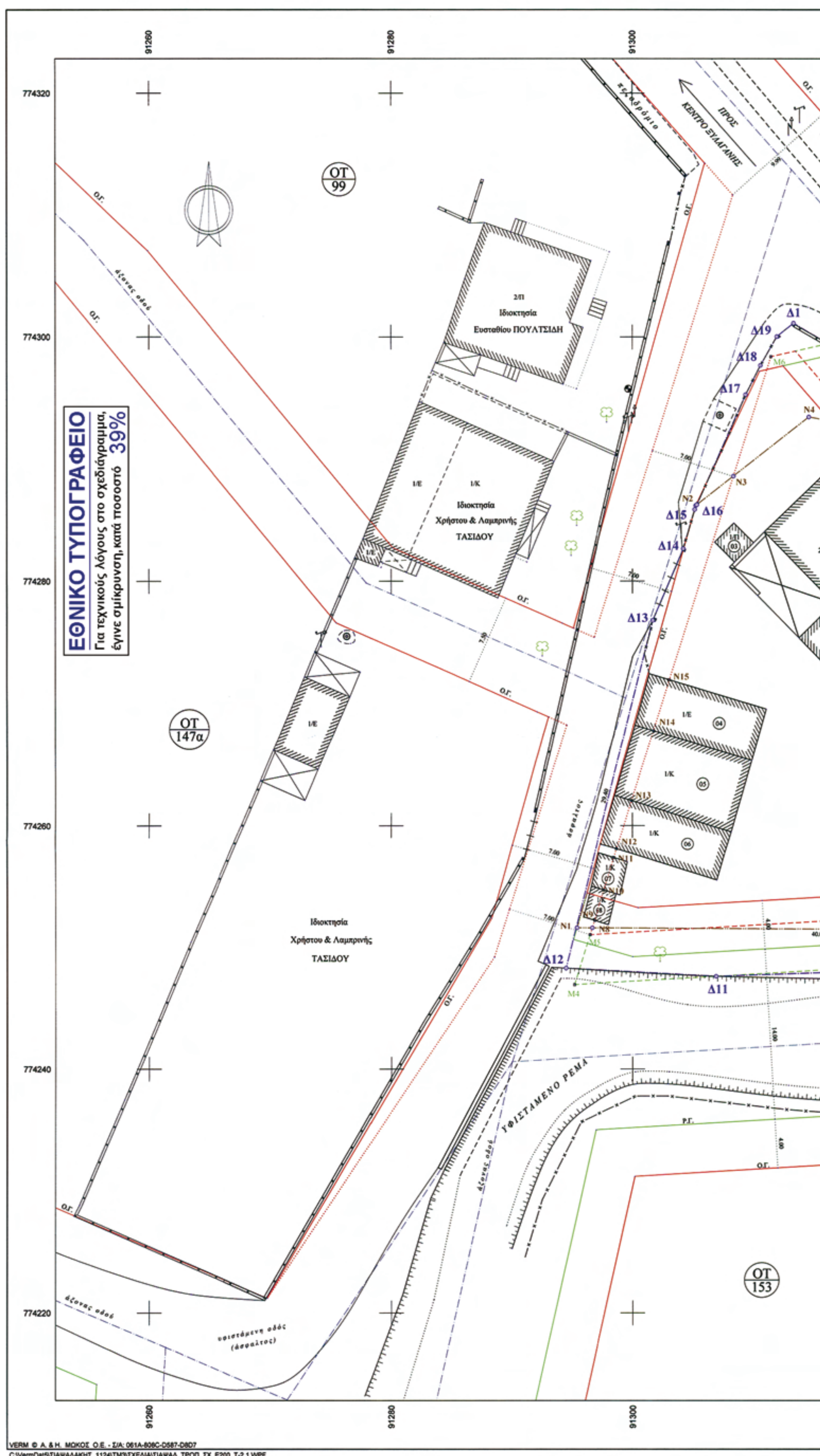
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

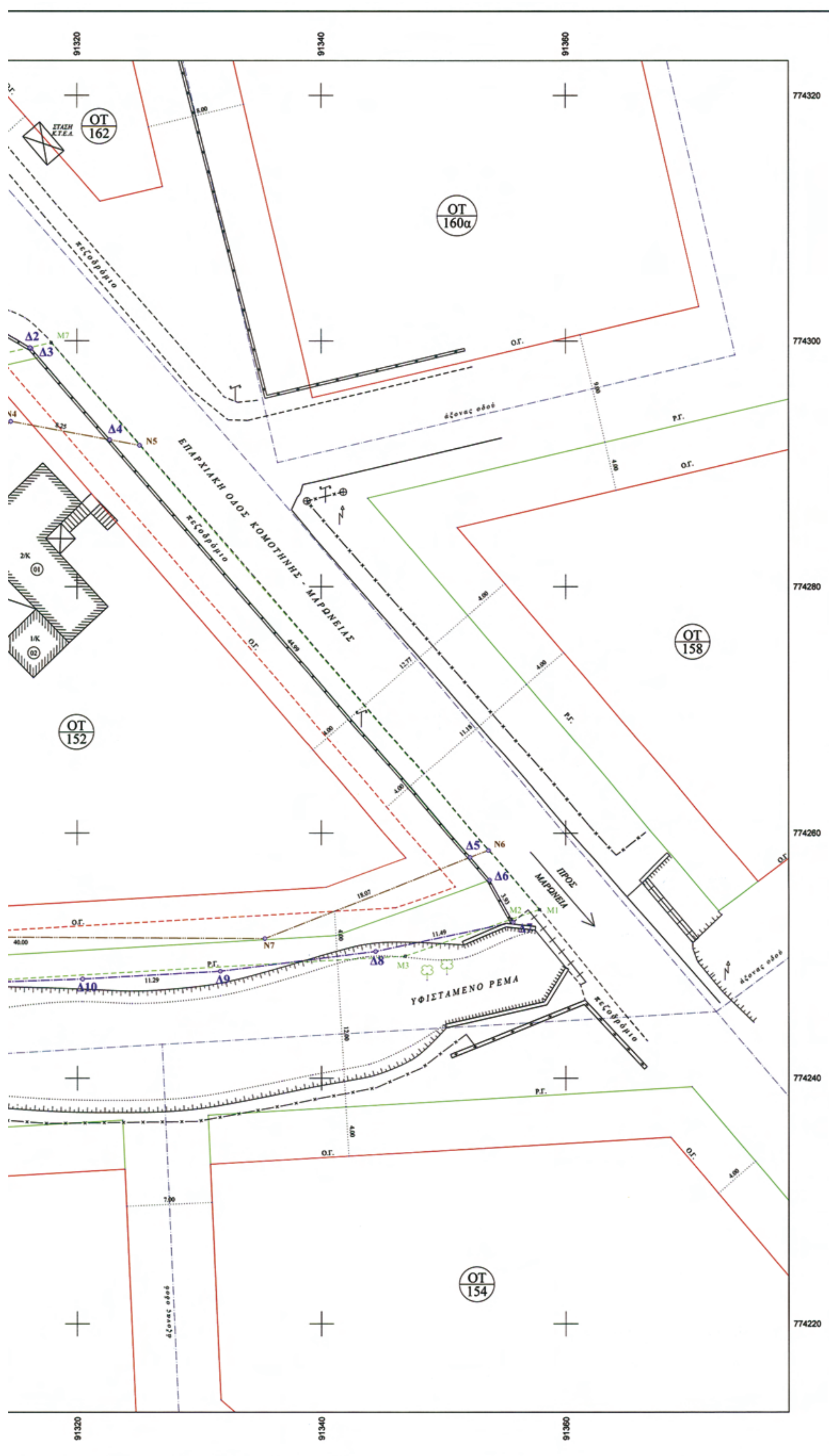
Η απόφαση αυτή με τα θεωρημένα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Ιανουαρίου 2010

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΓΙΑΝΝΑΚΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
91260
91280
91300
774320
774300
774280
774260
774240
774220
ΟΤ 99
ΟΤ 147α
ΟΤ 153
ΠΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΛΑΓΑΝΗΣ
Ιδιοκτησία Ευσταθίου ΠΟΥΛΤΣΙΔΗ
Ιδιοκτησία Χρήστου & Λαμπρινής ΤΑΣΙΔΟΥ
Ιδιοκτησία Χρήστου & Λαμπρινής ΤΑΣΙΔΟΥ
άξονας οδού
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΡΕΜΑ
υφιστάμενη οδός (άσφαλτος)
Δ1
Δ11
Δ12
Δ13
Δ14
Δ15
Δ16
Δ17
Δ18
Δ19
N1
N2
N3
N4
VERM © Α. & Η. ΜΟΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 061A-806C-D587-D8D7

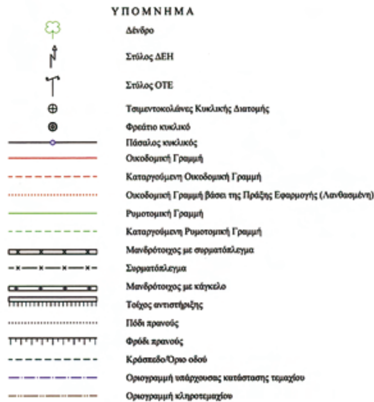

ΟΤ 162
ΟΤ 160α
ΟΤ 158
ΟΤ 152
ΟΤ 154
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΡΕΜΑ
πεζοδρόμιο
άξονας οδού
91320
91340
91360
774320
774300
774280
774260
774240
774220

Γεωτεμάχιο 152, Σημεία: 19, Εμβαδόν: 1821.15 m²											
Δ1	Δ2	Δ3	Δ4	Δ5	Δ6	Δ7	Δ8	Δ9	Δ10	Δ11	Δ12
Δ13	Δ14	Δ15	Δ16	Δ17	Δ18	Δ19					

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
Δ1-Δ2	3.29	Δ2-Δ3	0.12	Δ3-Δ4	9.84	Δ4-Δ5	44.99
Δ5-Δ6	2.43	Δ6-Δ7	3.93	Δ7-Δ8	11.49	Δ8-Δ9	12.83
Δ9-Δ10	11.29	Δ10-Δ11	13.56	Δ11-Δ12	12.46	Δ12-Δ13	29.40
Δ13-Δ14	6.39	Δ14-Δ15	3.36	Δ15-Δ16	0.42	Δ16-Δ17	9.90
Δ17-Δ18	2.69	Δ18-Δ19	2.72	Δ19-Δ1	1.76		

Γεωτεμάχιο 15204, Σημεία: 11, Εμβαδόν: 1571.94 m²											
N1	N2	Δ16	N3	N4	Δ4	N5	N6	Δ5	N7	N8	

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
N1-N2	36.00	N2-Δ16	0.10	Δ16-N3	3.83	N3-N4	7.89
N4-Δ4	8.25	Δ4-N5	2.49	N5-N6	43.59	N6-Δ5	1.62
Δ5-N7	18.07	N7-N8	38.74	N8-N1	1.26		



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : ΤΜ-3°

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ **(Αρ. Αποφ. Νομάρχη Τ.Π.Π.Ε. 5283/20-11-1985 ΦΕΚ 721Δ' /08-09-1986)**

* Τομέας : ΙΙΙ
* Αρτιότητα
  - Κανόνας : Πρόσωπο : 15,00 μ., Εμβαδόν : 500,00 τ.μ.
  - Παρέκκλιση : Πρόσωπο : 8,00μ., Εμβαδόν : 150,00 τ.μ.
* Συντελεστής Δόμησης : 0,80
* Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 40%
* Μέγιστο ύψος κτιρίων : 7,50 μ.

2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι Ρυμοτομικές (Ρ.Γ.) και Οικοδομικές Γραμμές (Ο.Γ.) καθορίσθηκαν βάσει των στοιχείων της με αριθ. 1/88 κυρωθείσας Πράξης Εφαρμογής του οικισμού Ξυλαγανής.

3. ΕΜΒΑΔΑ

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ)

1. * Εμβαδόν υπάρχουσας κατάστασης τεμαχίου
"Δ1.Δ2.Δ3.Δ4.Δ5.Δ6.Δ7.Δ8.Δ9.Δ10.Δ11.Δ12.-
Δ13.Δ14.Δ15.Δ16.Δ17.Δ18.Δ19.Δ1" = 1.821,15 τ.μ.
- σύμφωνα με τη με αριθμ. 30610/01 Δήλωσης Απ. Κληρονομιάς -

2. * Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (τμήμα του με αρ. 2130 κληρ/χιου της Α.Δ. 1930) ύστερα από την δημιουργία της Επ. Οδού Κομοτηνής – Μαρώνειας
"N1.N2.Δ16.N3.N4.Δ4.N5.N6.Δ5.N7.N8.N1" = 1.571,94 τ.μ.

3. * Εμβαδόν ρυμοτομούμενου τμήματος (βάσει των στοιχείων του Ο.Τ. 152 από την με αρ. 1/1988 κυρωθείσα Πράξη Εφαρμογής)
"N1.N2.Δ16.N3.N15.N14.N13.N12.N11.N10.N9.N8.N1" = 65,19 τ.μ.

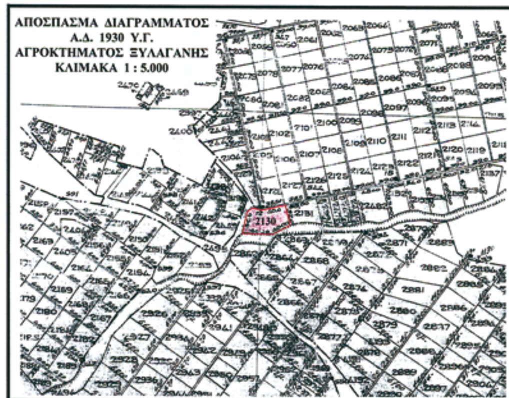
4. * Εμβαδόν εναπομείνοντος τμήματος εντός του Ο.Τ. 152
"N3.N4.Δ4.N5.N6.Δ5.N7.N8.N9.N10.N11.N12.N13.N14.N15.N3" = 1.506,75 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Εμβαδόν διώροφης κεραμοσκεπούς κατοικίας - κατασκευή με τοίχους φέροντες από οπτόπλινθους -	(01)	=	73,55 τ.μ.
Εμβαδόν μονώροφου κεραμοσκεπούς βοηθ. χώρου - κατασκευή με τοίχους φέροντες από οπτόπλινθους -	(02)	=	15,75 τ.μ.
Εμβαδόν μονώροφου πλακοσκεπούς βοηθ. χώρου - κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 1,50μ. -	(03)	=	5,15 τ.μ.
Εμβαδόν μονώροφου αποθηκ. χώρου με ελλενίτ - κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα -	(04)	=	44,07 τ.μ.
Εμβαδόν μονώροφου κεραμοσκεπούς αποθηκ. χώρου - κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα -	(05)	=	60,49 τ.μ.
Εμβαδόν μονώροφου κεραμοσκεπούς αποθηκ. χώρου - κατασκευή με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα –	(06)	=	41,58 τ.μ.
Εμβαδόν μονώροφου κεραμοσκεπούς βοηθ. χώρου - κατασκευή με τοίχους φέροντες από οπτόπλινθους -	(07)	=	6,92 τ.μ.
Εμβαδόν μονώροφου κεραμοσκεπούς βοηθ. χώρου - κατασκευή με τοίχους φέροντες από οπτόπλινθους –	(08)	=	5,73 τ.μ.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ.1/88 ΚΥΡΩΘΕΙΣΑΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΣ 3ΗΣ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (ΔΠΠΤ 2483/29-10-97))

* Εμβαδόν Ο.Τ. 152 (βάσει των τεχνικών στοιχείων) = 1.818,16 τ.μ.
* Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας (στήλη -3- του πίνακα της Π.Ε.) = 1.768,00 τ.μ.
* Εμβαδόν τελικής ιδιοκτησίας (στήλη -41- του πίνακα της Π.Ε.) = 1.765,00 τ.μ.





ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΦΕΩΣ 1, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΜΕ ΑΡ. ΠΡ. ΔΠΠ 6447/13-4-2010 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΟΜΟΤΗΝΗ 13-4-2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ.Π.Π. Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

Αναστάσιος Γ. ΠΟΙΜΕΝΙΔΗΣ
Παναγιώτα Γ. ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ συζ. Κ. ΣΙΑΨΑΛΑΚΗ

ΕΡΓΟ :

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Θέση

Ο.Τ. 152, Ο.Τ. 147α & Ο.Τ. 99 ΤΟΥ ΟΙΚ. ΞΥΛΑΓΑΝΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΤΟΥ Ν.Δ. ΡΟΔΟΠΗΣ

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΑΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

αριθμός σχεδίου: Τ-2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Προβολικό σύστημα
Τ.Μ.3

Χρόνος μελέτης: 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Υπογραφή	Σφραγίδα
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΔΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. 47305 ΟΡΦΕΩΣ 1, ΚΟΜΟΤΗΝΗ - ΤΗΛ., 25310 27075	Αναπόσπαστο τμήμα της αριθ. 123/21-10-2009 Αποφ. Δημ. Συμβουλίου Μαρώνειας Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΑΜΠΑΤΖΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr